

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
Obec : 511218 Lučenec
Katastrálne územie : 833673 Lučenec

Dátum vyhotovenia : 29.9.2026
Čas vyhotovenia : 9:14:49
Údaje platné k : 28.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 489

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 46

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1216/2	126	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1216/29	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1216/30	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1216/31	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/3	602	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/4	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/8	718	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/9	203	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/10	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/11	74	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/13	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/21	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2337/22	31	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/23	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/24	706	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/25	522	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/26	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/29	206	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/30	62	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/31	1281	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/32	89	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/33	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/34	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2337/35	222	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2341/1	207	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2341/2	86	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2341/3	120	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2341/4	184	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4035/1	258	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

4037/1	282	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6517/5	58026	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6517/48	3482	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6517/50	16396	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6517/74	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6517/84	4453	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/1	4078	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/16	1902	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/17	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/18	488	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/33	350	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/34	97	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6733/35	1187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7544	5704	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7723	10635	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7724	10277	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7725	1062	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2227/1	63	Trvalý trávny porast	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2228/1	108	Trvalý trávny porast	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3299/4	120	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 7 Parcela pred THM, ZMVM, OKO

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
244	2341/2	20	SKLAD A VRÁTNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
244	2341/3	10	RODINNÝ DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
245	2337/24	20	OPRÁVARENSKÉ DIELNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
245	2337/25	15	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
245	2337/21	20	Čistička.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
245	2337/22	20	Čistička		1
Iné údaje: Bez zápisu					
245	2337/23	20	Čistička,		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2703	4035/1	20	Polyfunkčný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2905	7287	8	HÁJENKA		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7287 pod stavbou s.č. 2905 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2905	7286/7	20	HOSPODÁRSKA BUDOVA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7286/7 pod stavbou s.č. 2905 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3071	6733/17	1	PRÍEMYS.BUD.A SKLADY		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5206	6517/74	8	SOCIÁL.-PREVÁDZ.BUD.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	6733/18	20	STUDŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 10 Rodinný dom
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: KÚPNE ZMLUVY Z 5.3.1991-134/91. ROZHODNUTIE Č.OP/aA/740/94 Z 20.6.1994-195/95. ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 29.1.1996-404/96. ROZHODNUTIE MÚ Č.OPEOBaA/68/96 Z 11.11.1996-1780/96. ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 22.5.1997-1131/97. ZAKLADACIA LISTINA Č.5063/1999-420 Z 23.6.1999-7/2000 ROZHODNUTIE OÚ OŽP Č.F-2001/02014 Z 27.12.2001-650/02 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.VS/2004/05382/166 Z 8.11.2004-564/05 INFORMÁCIA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.971/2005-132 Z 17.3.2005,ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.852/2005-119 Z 1.3.2005,POTVRDENIE Č.A/2004/06670/206 Z 15.12.2004,POTVRDENIE Č.A/2004/06671/205 Z 15.12.2004-747/05 INFORMÁCIA O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.4877,4878/2005-300,301 Z 13.12.2005-Z 3436/05-21/06 ROZH OBPÚ V LUČENCI Č.LC/2006/00700 ZO DŇA 9.5.2006-R 152/06-787/06 ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 18.12.2006-Z 2818/06-109/07. ROZHODNUTIE SK V LUČENCI Č.X 19/2007 Z 16.5.2007,PRE CKN PARCELY Č.7688,7605,7607,7609,7611-1247/07 Pkvl.č.280-Kúpnopredajná zmluva z 23.4.1970-pol.vz.290/70, Zápisnica zo zasadnutia komisie z 7.6.2007 v Lučenci Rozhodnutie Správy katastra Lučenec č. KAT 10/1998 zo dňa 7.11.2007 - Z 2700/07 neknihovaná parcela,zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §14,ods.1, Zápisnica zo zasadnutia komisie z 7.6.2007 v Lučenci Žiadosť o zápis geometrického plánu č.35133348-39/2010 z 11.8.2010-R 476/10-2675/10 Rozhodnutie SK Lučenec č. X 1032/2010 z 30.9.2010 na C KN p.č.2337/1 - 2820/10 Žiadosť č.2632/2010/151 z 25.10.2010-R 609/10-3338/10. Žiadosť č.45076/2013-160, 15719/2013-160 z 21.8.2013-R 372/13-2232/13. Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 34324216-215/2018, R-513/2018- 2963/18 Rozhodnutie OÚ PLO Lučenec č. OU-LC-PLO-2019/012605 z 26.11.2019, Z-4004/2019 - 3035/19	1/1

Iné údaje: Návrh na zápis GP č.50134647-106/23 zo dňa 19.08.2023, G1-496/2023, R-729/2023 - v.z.99/24. Žiadosť o zápis z 23.02.2024, realizácia geometrického plánu č. 54346487 - 45/2023, G1-298/2023, R-154/2024 - 412/24
Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti zapísané na LV 489	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a mechanizmov cez pozemok CKN parc.č. 6733/35, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 6733/15, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2434/2020 z 16.09.2020 - vz.2063/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej a plynovodnej prípojky, v práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36624039-38/2021 zo dňa 10.05.2021 úradne overeným pod č. G1-270/2021 dňa 25.05.2021, na pozemky registra C KN parcelné číslo 2337/8, 2337/9, 2337/34, 2337/35, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 2337/1, 2337/15, 2337/16, 2337/17, 2337/18, 2337/19, 2337/20 a stavba dielne so súpisným číslom 245 na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 2337/16, 2337/17, 2337/18, 2337/19, č.V-2292/2021 z 20.10.2021 - 3074/21, 2224/25
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrickej prípojky a v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35133856-92/2022, G1-284/2023 k pozemku CKN parc.č. 4037/1, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky CKN parc.č. 4035/5, 4035/6, 4035/7, 4035/9, 4037/2 4038, rodinný dom so s.č. 1478 na pozemku CKN parc.č. 4038, garáž so s.č. 5263 na pozemku CKN parc.č. 4035/5, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2488/2023 z 15.11.2023 - vz.2266/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam" spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu vozidlami v prospech žalobcu: MASLEN s.r.o., so sídlom Badín 655, 976 32 Badín, IČO: 36 619 370, a tretích osôb prichádzajúcich k nehnuteľnostiam žalobcu v súvislosti s jeho predmetom podnikania cez nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 2337/32, 2337/35, v súlade s geometrickým plánom č. 36624039-17/2024 zo dňa 28.02.2024, úradne overeným pod číslom G1-126/2024, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec Sp. zn.: 12C/29/2024-216 z 03.10.2025, Z-2821/2025 - vz.2224/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony